

## Поиск подходящих вариантов недвижимости для покупки.

### Как это происходит:

- Ищу подходящие для вас варианты квартир (домов). Не только в интернете и на сайтах. Но и конкретно по агентствам и у собственников. Хожу лично по местности и агентствам и ищу новые интересные варианты.
- Каждые 2 недели отправляю вам найденные варианты и предложения на ваш email.
- Делаю оценку местности тех вариантов, которые понравились. Анализ рыночной стоимости: завышена цена или нет. (Что встречается часто, если честно). Говорю на что обратить внимание в каждом понравившемся варианте и какие подводные камни могут быть. Договариваюсь и делаю предложение продавцу (торг). Видя и зная, на что можно сделать уклон, когда будем запрашивать скидку.
- Организовывать просмотры объектов основываясь на вашем графике.
- Если речь о покупке дистанционно, оформляем доверенность на меня, для совершения сделки купли-продажи от вашего имени.
- Веду переговоры и решаю все вопросы с испанским банком.
- Помогаю с подготовкой необходимых документов для открытия счета в банке Испании, и переводе денежных средств на испанский счет.
- Проверяю выбранной квартиры на наличие задолженностей. Проверка всех документов на квартиру от собственника.
- Составляю плана рентабельности выбранной квартиры. С указанием реальных вариантов сдачи этой квартиры и рентабельности каждого из них.
- Организация сделки купли-продажи у нотариуса.
- Присутствую в качестве переводчика в момент заключения сделки купли-продажи у нотариуса.
- Помогаю в переоформлении квартиры.
- Помогаю с последующей сдачей квартиры в аренду - если квартира была куплена с целью последующей сдачи в аренду. Знакомлю с 2 крупными и серьезными агентствами, которые специализируются на краткосрочной аренде в Барселоне по месяцам.

Мой гонорар: **1% от стоимости недвижимости.**

Срок работы **6 месяцев.**

Форма оплаты: 20% от общего гонорара для начала работы, оставшиеся 80% в течение 3-х дней после оформления сделки купли-продажи недвижимости у нотариуса.

Наталья Шевцова Барселона Инстаграм: @shevtsova\_barcelona +34 618 36 24 37